

ASTA PUBBLICA A PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE POSTO NEL COMUNE DI SIENA – VIA PANTANETO N. 58 DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

Atto del Responsabile del Procedimento

PREMESSO:

- che con deliberazione del 26/01/2018 il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato l'espletamento di una procedura di gara aperta per la cessione in locazione di un'unità immobiliare ad uso commerciale, in parte arredata, nel Comune di Siena, Via Pantaneto n. 58, identificata al Catasto Fabbricati del detto Comune, nel foglio di mappa 134, particella 25, sub. 43, Cat. C/1, Classe 8, consistenza 122 mq., superficie catastale 174 mq., rendita € 3.541,04, di proprietà dell'Università, al fine di realizzarvi un caffè letterario, teso alla diffusione e alla sensibilizzazione, in senso lato, della cultura attraverso, ad esempio, l'organizzazione di eventi letterari ed artistici attinenti, ma non solo, alle tematiche oggetto della didattica da parte dell'Università per Stranieri di Siena;
- che il bando di asta pubblica è stato pubblicato sul sito internet e sull'albo on-line dell'Università;
- che nel bando è stabilito che il criterio di scelta dell'aggiudicatario del contratto di locazione dell'immobile è quello del criterio dell'offerta economicamente più alta rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad € 27.600,00 (Euro Ventisettemilaseicento virgola zero zero);
- che, alla data fissata nel bando di gara per la presentazione delle offerte, ore 12.00 del 16/03/2018, sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
 1. **B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi**, prot. n. 4021-X/2 del 16/03/2018;
 2. **SANELA JUSUFRAMIC di Siena**, prot 4033-X/2 del 16/03/2018;
- che con Decreto Rettorale n. 109.18 del 19/03/2018 è stata nominata la Commissione per l'espletamento delle operazioni di gara e la proclamazione della proposta di aggiudicazione;
- che la seduta pubblica di gara si è svolta il giorno 19 marzo 2018 alle ore 10:00 presso la sede di Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28;
- che con proprio Verbale n. 1 del 19/03/2018 la Commissione di gara esclude dalla gara l'offerta pervenuta dalla Sig.ra SANELA JUSUFRAMIC di Siena in quanto il sopralluogo propedeutico all'offerta, elemento obbligatorio previsto dal bando, non è stato effettuato personalmente dall'interessata ma da soggetto che si è dichiarato delegato della stessa, senza che ne venisse specificato il ruolo e l'eventuale collegamento funzionale con l'offerente medesimo e senza presentare, tra la documentazione, alcuna formale delega scritta;
- che con proprio Verbale n. 1 del 19/03/2018 la Commissione di gara ammette alla prosecuzione della procedura l'offerta pervenuta dalla Società Cooperativa B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi;
- che al punto 7 del bando di gara è specificato che si procederà all'aggiudicazione del contratto anche in presenza di una sola offerta valida;
- che la Commissione, preso atto che il canone annuo offerto dalla Società Cooperativa B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi ammonta a € 27.612,00 (Euro Ventisettemilaseicentododici virgola zero zero), con il suddetto verbale n. 1 del 19 marzo 2017, propone l'aggiudicazione alla Società Cooperativa medesima;
- preso atto di quanto sopra;

DICHIARA

- di aver verificato la regolarità amministrativa dello svolgimento delle operazioni di gara;
- di approvare il verbale n. 1 del 19/03/2018 della Commissione di gara nominata con Decreto Rettorale n. 109.18 del 19/03/2018;

- di ritenere l'offerta presentata dalla **Società Cooperativa B-SIDE EVENTI E SERVIZI Soc. Coop. a R.L. di Poggibonsi** congrua rispetto a quanto richiesto dal bando di gara;
- di aver attivate, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., le procedure necessarie a rendere efficace la proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento trasmetterà all'approvazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università l'aggiudicazione della procedura in esame.

Siena, 20/03/2018

IL Responsabile del Procedimento
f.to Dott.ssa Silvia Tonveronachi